



Município de Floreal

Rua Procópio Davidoff, 130 - CEP 15320-000 - Centro - FLOREAL - SP
(17) 3847-1316 | (17) 3847-1317
www.floreal.sp.gov.br | e-mail: floreal@floreal.sp.gov.br
CNPJ 53.221.941/0001-11

NO RUMO CERTO
FLOREAL

LAUDO TÉCNICO

Este laudo tem o objetivo de determinar o valor de mercado da Terra Nua (VTN) do município de Floreal-SP, visando atender à Instrução Normativa RFB Nº 1877, de 14 de março de 2019, de acordo com o art. 1º, caput, parágrafo 1º.

Considera-se valor de terra nua o imóvel rural, o preço de mercado do imóvel, entendido como o valor do solo com sua superfície e a respectiva mata, floresta e pastagem nativa ou qualquer outra forma de vegetação natural, excluídos os valores de mercado relativos a construções, instalações e benfeitorias, culturas permanentes e temporárias, pastagens cultivadas e melhoradas e florestas plantadas. (Fonte: Instrução Normativa RFB Nº 1877, de 14 de março de 2019.)

O município de Floreal situa-se na zona tropical, onde ocorre verão úmido e inverno seco. O período das chuvas se concentra entre os meses de outubro a março, sendo o restante do ano caracterizado pelo período de seca, onde os meses de maio a julho apresentam as mais baixas temperaturas do ano, com esporádicas ocorrências de geadas.

É caracterizado por um relevo ondulado, sem a presença de grandes altitudes. A declividade no município varia de 2 a 20 %, sendo que as áreas mais altas apresentam maiores problemas com relação à ocorrência de erosões, exigindo maior atenção na utilização de práticas de conservação do solo.

Predominância de argissolos típicos (60%) - ocorre em relevo plano e apresenta horizontes de cores muito diferenciados, acidez e relevo ondulado. Argissolos em geral, são arenosos e possuem reduzida capacidade de armazenamento de águas às plantas, sendo um solo pobre em micronutrientes e de baixa fertilidade.

Litossolos (15%) - ocorrência em relevo ondulado e em áreas de alta declividade. Constitui-se de um solo raso, sendo o risco de erosão muito grande devido não só devido à sua pequena profundidade a qual limita a infiltração de água, mas também ao declive acentuado e presença de pedras, que dificulta a execução de algumas práticas de



Município de Floreal

Rua Procópio Davidoff, 130 - CEP 15320-000 - Centro - FLOREAL - SP
(17) 3847-1316 | (17) 3847-1317
www.floreal.sp.gov.br | e-mail: floreal@floreal.sp.gov.br
CNPJ 53.221.941/0001-11

NO RUMO CERTO
FLOREAL

conservação do solo.

Latosolos (25%) – Ocorrência em relevo plano ou suavemente ondulado, permitindo facilmente a mecanização agrícola. Por ser profundo, poroso ou muito poroso, com textura média ou mais fina (argilosa, muito argilosa) possui condições adequadas para um bom desenvolvimento radicular em profundidade, no entanto, são solos naturalmente com acidez acentuada.

A precipitação pluviométrica se concentra principalmente entre os meses de novembro a março, sendo o mês de janeiro mais chuvoso e o mês de agosto mais seco. A precipitação média anual gira em torno de 1.582 mm. (Fonte: Casa da Agricultura de Floreal).

Descrição simplificada da metodologia: Este levantamento foi embasado nos valores de referência apresentados pelo Instituto de Economia Agrícola (IEA), CDRS (Coordenadoria de Desenvolvimento Rural Sustentável – Antiga CATI) e junto a corretores e históricos de vendas do município, sendo os valores baseados no dia 1º de janeiro de 2021, de acordo com o art. 5º, inciso I da Instrução Normativa RFB Nº 1877, de 14 de março de 2019.

Tabela 01 - Valor de Terra Nua para o Município de Floreal-SP

Ano	Lavoura Aptidão Boa	Lavoura Aptidão regular	Lavoura Aptidão Restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna e Flora
2021	14.876,03	13.946,80	13.016,52	12.086,77	10.227,27	8.367,76

Floreal, 24 de fevereiro de 2021.

Engº Agrº Edmar Roberto Bellati Batello

CREA-SP Nº 5061331557

CASA DA AGRICULTURA DE FLOREAL